

Every day with a smile

JA住宅ローン



新築

リフォーム

他の金融機関からの借換

取扱期間 平成30年 7月1日 9月30日

JA住宅ローン

変動金利

年 **0.775%**

お申込時の店頭金利 年 2.725% から 年▲1.95%

全期間店頭金利から

年 **1.95% 引下げ**

10年
固定金利

年 **0.90%**

お申込時の店頭金利 年 3.25% から 年▲2.35%

当初固定期間終了後 金利引下げ適用条件を満たす方は当初固定期間終了後も、完済時までの全期間にわたりその時点の店頭金利から…

最大 年1.40% 引下げ

○当初固定期間終了後は、JAとの下記のお取引に応じて、金利引下げいたします。

金利引下げ適用条件 JAカード(クレジットカード) 給与振込

公共料金口座振替(電気・電話・ガス・水道・NHKのうち3項目以上)

JAカードローン ぐ〜ちよきパスポートご提示の方

※その他金利引下げ条件について詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

ご利用条件

以下の項目のうち、2項目以上ご利用中またはご利用いただける方

JAカード(クレジットカード) 給与振込 JAカードローン

※その他項目について詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

※ただし、上記いずれか1項目の場合 変動金利: 全期間店頭金利から年1.90%引下げ(年0.825%) 10年固定金利: 年0.95%

ご注意

- 表示されている金利は、お取扱期間中にお申込みいただき、その後6か月以内にお借入れいただいた場合に適用される金利です。
- 金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- その他ご注意事項は裏面に記載してあります。

(平成30年7月1日現在)

ローン相談会

ローンセンター

平日/土曜日
AM9:00~PM5:30
日曜日
AM8:30~PM5:00
水曜日・祝日・年末年始

JA 邑楽館林 ローンセンター ☎ 0120-17-1560

JA邑楽館林本所 ☎ 0276-74-5111
金融部融資課 ☎ 0276-74-5189
大手町支所 ☎ 0276-75-0105
赤羽支所 ☎ 0276-72-3309
六郷支所 ☎ 0276-72-0133

三野谷支所 ☎ 0276-73-4061
館林北支所 ☎ 0276-75-3366
多々良支所 ☎ 0276-72-2716
分福町支所 ☎ 0276-75-1004
明利支所 ☎ 0276-84-4000

板倉北支所 ☎ 0276-77-0045
板倉東支所 ☎ 0276-82-0515
板倉南支所 ☎ 0276-82-1009
板倉西支所 ☎ 0276-82-1253
富永支所 ☎ 0276-86-4621

永楽支所 ☎ 0276-86-3005
大泉支所 ☎ 0276-62-3301
長柄支所 ☎ 0276-88-5522
中野支所 ☎ 0276-88-5505
高島支所 ☎ 0276-88-5530

JA住宅ローン



取扱期間 平成30年 7月1日(日) ▶ 9月30日(日)



商品概要

	住宅ローン	リフォームローン
お 使 い み ち	住宅の新築・購入(土地のみも含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え	住宅の増改築・改装・補修資金
お 借 入 期 間	3年以上35年以内 ※他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内	1年以上15年以内
お 借 入 額	10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)	10万円以上1,000万円以内(所要金額の範囲内)
お 借 入 利 率	【固定金利】ご選択いただいた固定金利期間中のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 【変動金利】変動金利ご利用中は年2回金利を見直します。	
ご 返 済 方 法	元利均等または元金均等毎月返済とし、特定月増額返済も併用できます。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。	元利均等毎月返済とし、特定月増額返済も併用できます。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。
担 保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、その共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合があります。	不要
保 証	JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。	
保 証 料	原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。 群馬県農業信用基金協会をご利用の場合(一括前払方式) 保証料率 年0.07%~年0.19%(別途一律保証料3万円(非課税)がかかります)	原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。 群馬県農業信用基金協会をご利用の場合(一括前払方式) 一律保証料:保証金額の0.2% 保証料率:年0.6%
団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。 なお、三大疾病保障特約付団体信用生命共済(金利上乘せ+0.10%)もご加入いただけます。	

※上記商品概要は、平成30年7月1日現在のものであり、変更となる場合があります。

ご 注 意

- 表示されている金利は、お取扱期間中にお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただいた場合に適用される金利です。
- お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。
- 金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ご返済の滞りが発生した場合には、金利引下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引上げさせていただく場合があります。
- 金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。
- 住宅ローン借入に伴う事務手数料(最大32,400円:税込)が必要となることがあります。住宅ローンご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合は、所定の手数料(最大32,400円:税込)が必要となることがあります。
- ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ローン商品の詳しい内容は、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。
- 本とくとくプランは、既にお借入中のJA住宅ローンのお借換えには利用できません。詳しくはJAにお問い合わせください。

5,000円のAコープ商品券プレゼント実施中! 実施期間 平成30年 4月1日(日) ▶ 平成31年 3月31日(日)

●期間中に、JA住宅ローンを新規にご契約(500万円以上)いただいた方
※詳しくは、JAにご確認ください。

JAグループ群馬
耕そう、大地と地域のみらい。



「JA とのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

JAバンク群馬

<http://gunma.jabank.org/>